

АННА ИГОРЕВНА ЧЕРКАШИНА

ассистент кафедры землеустройства факультета землеустройства, Государственный университет по землеустройству (г. Москва)  
anna@infokad.ru

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ И КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

В статье раскрыто содержание информационного обеспечения землеустроительной и кадастровой деятельности, показана эффективность проведения кадастровых и землеустроительных работ на основе применения информационно-коммуникационных технологий.

Ключевые слова: кадастровая деятельность, кадастровые работы, землеустроительное обеспечение, информационно-коммуникационные технологии

Эволюция информационного обеспечения землеустроительной и кадастровой деятельности началась в 1990-е годы, когда появились первые мобильные землеустроительные и геодезические бригады, которые занялись созданием планов границ земельных участков. Но с непрерывным увеличением объема работ и требований к предоставляемой на утверждение документации все внимание переключалось на электронные возможности и способы оформления землеустроительных дел, а впоследствии и документов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости. Таким образом, ранее создавались отдельные программные продукты для обработки геодезических изысканий, для маркшейдерского обеспечения, землеустроительных и проектных работ с возможностями обработки результатов межевания, быстрого оформления землеустроительной документа-

ции. В настоящее время необходима подготовка межевого, технического планов, комплексных проектов землеустройства.

Основываясь на динамике развития современных информационных ресурсов, мы создали интернет-портал «Кадастровые инженеры. Информационно-коммуникационный портал», в котором объединены и логически организованы полезные информационно-аналитические электронные системы, справочные базы данных и другие информационные ресурсы, а также созданы условия взаимодействия заказчика землеустроительных и кадастровых работ и исполнителя для осуществления кадастровой, землеустроительной деятельности с учетом интернет-технологий и создания индивидуальных рабочих пространств для формирования комплексных проектов, документов кадастрового учета и регистрации прав (рис. 1).

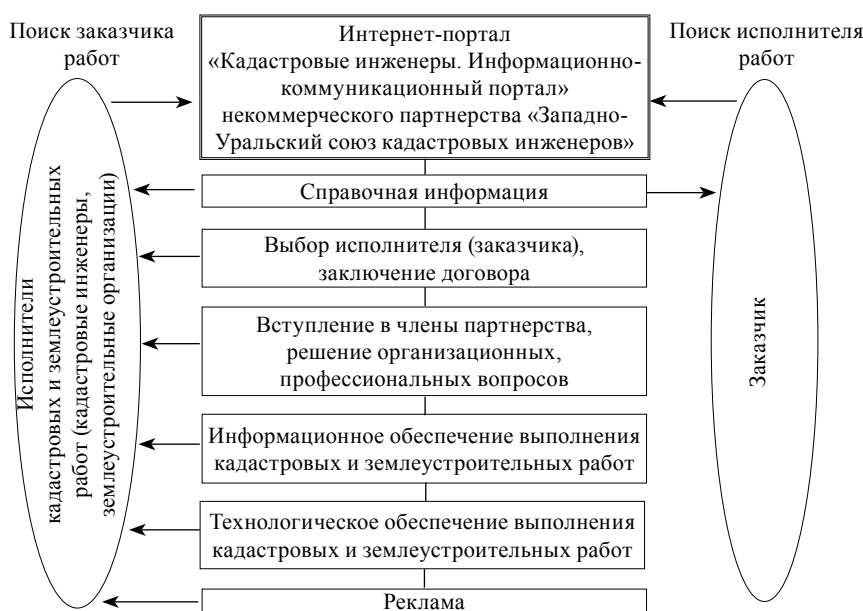


Рис. 1. Инфографическая схема построения портала «Кадастровые инженеры. Информационно-коммуникационный портал»

Логическая и структурная организация, классификация и типология информационных ресурсов в едином информационном пространстве (портале) являются основой построения и обоснования усиления землеустроительного обеспечения кадастровой деятельности в регионе. Интернет-портал создавался в интересах некоммерческого партнерства «Западно-Уральский союз кадастровых инженеров». Данный сайт ориентирован на землевладельцев (землепользователей) – заказчиков кадастровых и землеустроительных работ, которые желают зарегистрировать свои права на объект недвижимости, уточнить сведения об объектах недвижимости, обменять или объединить земельные участки, находящиеся в собственности.

Информационно-коммуникационный портал создан с целью упрощения ведения землеустроительных и кадастровых работ с учетом инновационных интернет-технологий, сочетающих в себе комплекс информационных ресурсов, обеспечение деятельности кадастрового инженера, а также получение достоверных сведений и проведение необходимых мероприятий по вопросам землеустроительного обеспечения кадастровых работ.

Портал является площадкой для зарегистрированных пользователей, а именно кадастровых инженеров и заказчиков кадастровых и землеустроительных работ, для взаимодействия между ними. Кроме того, портал – центр получения информации для всех участников процесса по актуальным вопросам в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности, анализа нормативно-правовой базы, аккумулирования, обмена и распространения знаний с целью качественного осуществления кадастровой и землеустроительной деятельности (рис. 2).

Нами были проведены расчеты эффективности использования системы при осуществлении кадастровых работ на примере расчета трудозатрат при выполнении подготовительных кадастровых работ (см. таблицу).

Как показывают расчеты, время, необходимое для проведения подготовительных работ, с использованием информационного портала сокращается на 30 %. Аналогичные расчеты были проведены для подготовки межевого плана, комплексного проекта землеустройства, которые показали сокращение срока выполнения работ в 1,5–2 раза.



Рис. 2. Возможности портала для кадастровых инженеров и землеустроительных организаций

Расчет затрат времени для проведения  
подготовительных кадастровых работ, чел./день (чел./час)

Наименование операции	Стандартный способ	Портал
Подготовка и оформление доверенности на право ведения работ от лица собственника	1,5 (12,000)	0,7 (5,600)
Сбор и изучение документов: 1. Сбор сведений ГКН. 2. Сбор удостоверяющих права на землю документов (при их отсутствии – правоустанавливающих). 3. Сбор и изучение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов. 4. Сбор и изучение адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении работ.	4,8 (38,400)	2,4 (19,200)
А. Составление бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении: 1. Заполнение бланка документа. 2. Печать документа на принтере. 3. Визирование подписью. 4. Обращение в орган кадастрового учета (ОКУ). 5. Обслуживание в ОКУ. 6. Обращение в ОКУ.	(40,542) (0,250) (0,021) (0,021) (0,125) (40,000) (0,125)	–
В. Составление бумажного документа путем его отправки по почте: 1. Заполнение бланка документа. 2. Печать документа на принтере. 3. Визирование подписью. 4. Сканирование. 5. Отправка / получение почты. 6. Обслуживание в ОКУ.	(40,324) (0,250) (0,021) (0,021) (0,021) (0,011) (40,000)	(40,282) (0,250) (0,021)
С. Составление электронной формы документа путем заполнения формы запроса: 1. Заполнение формы запроса. 2. Печать документа на принтере. 3. Визирование подписью. 4. Обращение в ОКУ. 5. Обслуживание в ОКУ. 6. Получение ответа.	(40,334) (0,042) (0,021) (0,021) (0,125) (40,000) (0,125)	(40,063) (0,042) (0,021)
Д. Составление в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием web-сервисов: 1. Заполнение электронной формы. 2. Визирование подписью. 3. Обслуживание в ОКУ. 4. Получение ответа.	–	(40,084) (0,042) (0,021) (40,000) (0,021)
Оформление платежного документа: 1. Оплата через банк. 2. Онлайн-перевод средств с web-счета.	(0,125)	(0,021)
Итого 1 (А/Д):	11,43 (91,445)	8,11 (64,905)
Итого 2 (В):	11,36 (90,849)	8,14 (65,103)
Итого 3 (С):	11,36 (90,859)	8,11 (64,884)
ВСЕГО (в среднем)	11,4	8,1

Таким образом, проведенные исследования и расчеты свидетельствуют об эффективности информационного обеспечения кадастровой и землеустроительной деятельности.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Волков С. Н., Варламов А. А., Купчиненко А. В. и др. Землеустройство и кадастр недвижимости: Учеб. пособие. М.: Колос, 2010. 336 с.
2. Корнейчук Б. В. Информационная экономика: Учеб. пособие. СПб.: Питер, 2006. 400 с.
3. Сборник цен и общественно необходимых затрат (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель. М.: Русслит, 1996. 320 с.